

## 1. Modul: Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen – 12 Studientage (11 ECTS)

### **Einführung Immobilienwirtschaft (8 Stunden)**

- Immobilienmärkte (Wohnen, Gewerbe, Sonderimmobilie)
- Marktteilnehmer
- Flächennutzung, Bebauungsplan,
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- Wertschöpfung der Immobilie

### **Einführung in die ABWL (16 Stunden)**

- Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre
- Externes Rechnungswesen
- Internes Rechnungswesen
- Investition und Finanzierung

### **Corporate Governance/Wirtschaftsethik/Berufsethik der RICS (4 Stunden)**

- Theoretische Grundlagen der Wirtschaftsethik
- Utilitarismus A. Smith, Vertragstheorie von Hobbes, Ordnungstheorie von Homann, Ehrbarer Kaufmann nach Pacioli / Sombart
- Ethische Grundlagen des wirtschaftlichen Handelns
- Standesethik der RICS

### **Finanzmathematik (8 Stunden)**

- Finanzarithmetik, Zins- und Rentenrechnung
- Stochastische Finanzmathematik, stochastische Modelle der Wahrscheinlichkeitsrechnung

### **Jahresabschluss/Bilanzierung (12 Stunden)**

- Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung
- Bilanzbewertung nach HGB, EStG
- Internationale Accounting Standards/IFRS
- Aufstellung der Bilanz und GuV
- Anhang und Lageberichts
- Publizitätspflichten

### **Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht (16 Stunden)**

- Grundstück, Grundbuch, Kataster, Lasten und Beschränkungen, sachenrechtliche und schuldrechtliche Teile des Grundstückserwerbs, Grundstückskaufvertrag, Auflassung, Vormerkung
- Schuldrechtlicher Vertrag, Sach- und Rechtsmangel, Gewährleistung Gefahrenübergang, Garantie

### **Gesellschaftsrecht (8 Stunden)**

- Kaufmann und Firma
- Personengesellschaften, Kapitalgesellschaften, Mischformen

**Immobilienbesteuerung (12 Stunden)**

- Immobilien im Privatvermögen (Herstellungs- und Erhaltungsaufwand, Werbungskosten, verbilligte Überlassung von Wohnungen, Verkauf von Immobilien, Liebhaberei, Schenkungen in der Ertragsteuer, Erbschaft)
- Immobilien im Betriebsvermögen (Gewinnermittlung Personen-/Kapitalgesellschaft, Herstellungs- und Erhaltungsaufwand, Übertragung stiller Reserven bei Grundstücksveräußerungen, Abbruchkosten, Zinsschranke, gewerblicher Grundstückshandel)
- Umsatzsteuer in Verbindung mit Immobilien, Steuersatz und Steuerfreiheit, Vorsteuerabzug, Vorsteuerberichtigung, Reverse Charge, Rechnungsinhalte, Rechnungsaufbewahrung

**Versicherung von Immobilien (4 Stunden)**

- Bauleistungsversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung, Feuerrohbauversicherung, Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung, Gewässerschadenhaftpflicht, Wohngebäudeversicherung, Hausratversicherung
- Versicherung von Datenmissbrauch (Cyber-Kriminalität)

**Volkswirtschaftslehre/Wirtschaftspolitik (8 Stunden)**

- Volkswirtschaftliche Bedeutung der Immobilienwirtschaft
- Stabilitätspolitik
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung