

## **Doppelabschluss „MBA Management & Real Estate“ (HfWU) und „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“**

**Jetzt  
1.500 Euro  
CoF-  
Jubiläumrabatt  
sichern!**

**Nächster Start des Doppel-Studiums im Frühjahr 2022  
Flexibler Einstieg jederzeit möglich**

Das Institut Campus of Finance (CoF), die Weiterbildungsakademie an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (WAF) und die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. bieten mit dem gemeinsamen „Doppelabschluss“ ein attraktives Weiterbildungsprogramm an, das akademisches Studium und berufliche Praxis in idealer Weise verknüpft:

### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Verbindung eines akademischen und anwendungsbezogenen Studiums
- Kostenersparnis durch Doppelbuchung von über 8.000 Euro
- Zeitliche Flexibilität durch Baukastensysteme (MBA Step-by-Step bzw. durch ADI Flex Module).
- Qualitätssicherung durch Akkreditierungen (AQAS und FIBAA)
- Internationale und interdisziplinäre Ausrichtung des MBA-Studiums
- Der akademische MBA-Abschluss mit 90 ECTS ermöglicht den Zugang zum höheren Dienst und ebnet den Weg zur Promotion.
- Nach erfolgreichem Abschluss wird der akademische Titel „**Master of Business Administration (MBA) – Management and Real Estate**“ von der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen verliehen.
- Den Titel „**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**“ verleiht die Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart gemeinsam mit der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft.

### **Zertifizierung und Akkreditierung**

Der MBA „Management and Real Estate“ ist durch die Agentur für Qualitätssicherung (AQAS) systemakkreditiert.

Mit dem Diplom-Immobilienökonom (ADI) erhalten Sie ein staatlich verliehenes Diplom, welches von der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) akkreditiert, von der Foundation for International Business Administration Accreditation (FIBAA) zertifiziert und durch die HypZert mit 3 Tagen als Fortbildung anerkannt ist.

## Vorlesungsorte und -zeiten

Die **Module des MBAs** werden überwiegend in Nürtingen freitags von 16:00 bis 20.00 Uhr und samstags von 8:30 bis 16.00 Uhr absolviert. Zusätzlich können zwei bis drei Blockwochen mit ganztägigen Lehrveranstaltungen stattfinden. Das Studium dauert zwei Jahre.

Die **Module an der ADI** werden in den Regionen Nord, Mitte und Süd mit den Standorten Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln, München und Stuttgart sowie online angeboten. Die Module 2, 3 und 4 haben einen Umfang von insgesamt 40 Vorlesungstagen, die Vorlesungstermine variieren je Standort. Vorlesungszeiten sind i.d.R. freitags und samstags jeweils von 9.00 bis 17.00 Uhr.

## Zulassungsvoraussetzungen

Zum Doppelstudium können Bewerber\*innen zugelassen werden, die

- über ein **abgeschlossenes Hochschulstudium** an einer Hochschule oder einer staatlich anerkannten Berufsakademie und
- über Berufserfahrung in der **Immobilien- oder Baubranche** verfügen sowie
- ein **Beschäftigungsverhältnis** oder eine selbständige Tätigkeit nachweisen können.

## Studiengebühren für den Doppelabschluss (sowie Absolvent\*innen der ADI)

MBA Management and Real Estate (HfWU)	16.550,00 € * (mehrwertsteuerfrei)
Diplom-Immobilienökonom/n (ADI)	9.650,00 € (zzgl. MwSt.)
<b>Studiengebühren für den Doppelabschluss</b>	<b>26.200,00 € (zzgl. MwSt.)</b>

- ⇒ **Profitieren Sie von einer Kosteneinsparung von über 8.000 EUR zzgl. MwSt. gegenüber der Einzelbuchung!**
- ⇒ **\* Anlässlich des 20jährigen Jubiläums der MBA-Programme gewährt das Institut Campus of Finance bei Anmeldung zum Start des Sommerhalbjahres 2022 einen weiteren Nachlass in Höhe von 1.500 Euro.**

## Weitere Informationen

zu den Studienprogrammen und den Bewerbungsverfahren finden Sie unter:

<https://campus-of-finance.de/studieninteressierte/doppelabschluss/>  
<https://www.adi-akademie.de/doppelabschluss-mba.html>

➤ **Studienberatung**



**Anne Hermann**  
Programm-Managerin

Institut Campus of Finance  
Sigmaringer Str. 25  
72622 Nürtingen  
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 - 370  
Mobil: +49 (0) 157 / 54141380  
E-Mail: hermann@campusoffinance.de



**Claudia Guida, B.A.**  
Prokuristin, Studienleiterin

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Postfach 72 01 71  
70577 Stuttgart  
Tel.: +49 (0) 711 / 30 00 506  
Mobil: +49 (0) 151 / 67156516  
E-Mail: guida@adi-akademie.de

➤ **Wissenschaftliche Leitung**



**Prof. Dr. rer. pol. Kurt M. Maier**

Direktor und wissenschaftlicher Leiter des  
Campus of Finance: Institut für  
Finanzen, Immobilien und Management  
an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen

Sigmaringer Straße 25  
72622 Nürtingen  
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 - 1046  
Tel.: +49 (0) 7163 / 6870  
E-Mail: maier@campusoffinance.de



**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**

Wissenschaftlicher Leiter  
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft  
Leitung der Studienrichtungen BWL-  
Immobilienwirtschaft/ -Versicherung und -  
Finanzdienstleistung; Studiendekan des  
Studienzentrums Finanzwirtschaft  
Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Postfach 72 01 71  
70577 Stuttgart  
Tel.: 0711 / 30 00 506  
E-Mail: hanspeter.gondring@dhw-stuttgart.de

## Die Module im Überblick: „MBA – Management and Real Estate“ (HfWU)

Anrechnung außerhochschulischer Leistungen des Studiums zum „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ im Rahmen des MBA-Programms „Management and Real Estate“.

Modul- code: 105-	Module	MP Art/Dauer	GM in %	NG	ECTS-Credits Halbjahre				Anzurechnende ADI-Module
					1	2	3	4	
022	<b>Ökonomie und Management im Wandel</b>	K 120		7	6				Keine Anrechnung
023	<b>Mensch und Natur</b>	K 120		7	6				Keine Anrechnung
024	<b>Finanzen und Immobilien</b>	Noten- Anrechnung		7	8				Modul 3: Projektentwickl., Immobilienbewertung u. finanzierung / 13 ECTS + Finanzmathematik (Mod.1)
025	<b>Leadership und Ethik</b>	K 90 +S	50/50	7		6			Keine Anrechnung
26	<b>Kommunikation u. Medien</b>	K 120		7		6			Keine Anrechnung
008	Empirische Forschung / Betriebliches Projekt	Noten- Anrechnung		10		8			Modul Projektarbeit / 7 ECTS
010	<b>Strategisches Management</b>	K 90 + S	50/50	7			6		Keine Anrechnung
011	<b>Global Markets*</b>	S+R	80/20	7			8		Keine Anrechnung
027	<b>Workshop: Management Science</b>	<b>M</b>		7			6		Keine Anrechnung
014	<b>MRE: Immobilienökonomie</b>	Noten- Anrechnung		(7)			6		Modul 2: Bauen und Betreiben / 13 ECTS
017	<b>MRE: Immobilienmanagement</b>	Noten- Anrechnung		(7)				(6)	Modul 4: Immobilien- management und Immobilienrecht / 10 ECTS
028	<b>Masterarbeit</b>	MA 6 Mo.		20				18	Keine Anrechnung

Änderungen vorbehalten.

ECTS = European Credit Transfer System / GM = Gewichtung für die Modulnote / K = Klausur / NG = Notengewichtung / M = Mündliche Prüfung / MA = Masterarbeit / Mo = Monat / MP = Modulprüfung / R = Referat / S= Schriftliche Arbeit / StA = Studienarbeit / MRE = Fachrichtung Management and Real Estate Die Modulbeschreibungen entsprechen den aktuellen Modulkatalogen der beiden Studienprogramme.

Modulbeschreibungen unter [www.MBA-Studiengang.de](http://www.MBA-Studiengang.de)

Stand: April 2021.

## Die Module im Überblick: „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“

<b>1. Modul – Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen - 11 ECTS – K 180</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanzmathematik</li> <li>Einführung in die ABWL*</li> <li>Corporate Governance/Wirtschaftsethik/ Berufsethik der RICS*</li> <li>Jahresabschluss/Bilanzierung*</li> <li>Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gesellschaftsrecht*</li> <li>Immobilienbesteuerung*</li> <li>Versicherung von Immobilien*</li> <li>Allgemeines Marketing*</li> </ul>
<b>2. Modul – Bauen und Betreiben - 13 ECTS – K 180</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Methoden und Techniken des wissenschaftlichen Arbeitens</li> <li>Bautechnik und Baukonstruktion</li> <li>Bauphysik</li> <li>Bauschäden</li> <li>Nachhaltiges Bauen</li> <li>Due Diligence</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliches Baurecht</li> <li>Privates Baurecht</li> <li>Workshop Stadtplanungs- und Nutzungskonzepte</li> <li>Facility Management</li> <li>Raum- und Stadtökonomie</li> <li>Standort und Marktanalyse</li> </ul>
<b>3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 13 ECTS – K 180</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklung</li> <li>Nationale Immobilienbewertung</li> <li>Kreditwirtschaftliche Wertermittlung</li> <li>Internationale Immobilienbewertung</li> <li>Bewertungsworkshop</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundlagen Immobilienfinanzierung</li> <li>Real Estate Commercial Banking &amp; Law</li> <li>Transaktionsmanagement / M&amp;A</li> <li>Direkte und indirekte Immobilienanlagen</li> <li>Projekttag</li> </ul>
<b>4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 10 ECTS – K 180</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset-/ Portfolio-Management</li> <li>Betriebswirtschaftliche Grundlagen d. Managementsysteme</li> <li>DCF/Performancemessung</li> <li>WEG-Recht/WEG-Verwaltung</li> <li>Wohnraummietrecht</li> <li>Gewerberaummietrecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maklerrecht</li> <li>Vermarktung von Gewerbeimmobilien</li> <li>Vergabe Projektarbeit (optional bei Belegung)</li> <li>Vorstellung RICS</li> <li>Projektworkshop</li> <li>Projekttag</li> </ul>
<b>5. Modul – Markt und Management – 6 ECTS – K 90 *</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Immobilienmärkte und volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen*</li> <li>Innovation in der Immobilienwirtschaft*</li> <li>Bau- und Wohnungspolitik*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Human Ressource Management*</li> <li>Mediation / Konfliktmanagement*</li> <li>Vorbereitung Kolloquium / Projekttag*</li> </ul>
<b>WAHLMODUL</b>	
<b>Modul Projektarbeit ADI – 7 ECTS / oder Modul 2.3 Empirische Forschung/Betriebliches Projekt CoF</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektarbeit**</li> </ul>	

\* Anerkennung im MBA

\*\* Absolvent\*innen des MBA werden die Module 1 und 5 sowie die Projektarbeit angerechnet