

Online-Seminar 2 Stunden

## **WEG-Novelle Teil 2: Das neue WEG und seine Auswirkungen auf die Verwalterpraxis**



### **Inhalte**

Die Novelle des Wohnungseigentumsrechts ist am 1.12.2020 in Kraft getreten. Dieses Seminar behandelt die Auswirkungen des neuen WEG auf die Verwalterpraxis:

- Planung der Eigentümerversammlung: Einladungsfristen, Formerfordernisse und Online-Beteiligung (inkl. Mustereinladung)
- Wie umfangreich sollte der Verwalter die Eigentümerschaft über das neue WEG informieren? (inkl. Musterinformationschreiben)
- Online-Vorbefassung oder Onlinemeeting als Alternative zur Eigentümerversammlung?
- Die Online-Eigentümerversammlung praktisch und juristisch korrekt umgesetzt
- Neue Vorformulierungen von Beschlusstexten (inkl. Beschlusstextvorlagen)
- Praktische Handhabung der Abstimmungen bei baulichen Veränderungen (inkl. Vorlage)
- Übersicht über Inhalt und notwendige Bestandteile des Vermögensberichts (inkl. Mustervermögensbericht)
- Erforderlicher Inhalt einer Jahresabrechnung
- Neuerungen beim Verwaltervertrag unter Berücksichtigung der aktuellen BGH-Rechtsprechung (inkl. Musterverwalter-vertrag)
- Maßnahmenkatalog nach § 27 Abs.2 WEG – Unter welchen Umständen sinnvoll und mit welchem Inhalt?

### **WEG Seminar Teil 1**

In unserem Seminar WEG-Novelle Teil 1 wird ein inhaltlicher Überblick über die Novelle des WEG-Rechts vermittelt.

Das Seminar Teil 2 weist auf weitere Problemstellungen in der Verwalterpraxis hin und gibt praktische Lösungsvorschläge mit Mustertexten.

### **Zielgruppe**

Ideal ist das Seminar für Immobilienverwalter, Makler und Bauträger. Von der Novelle besonders betroffen sind Wohnimmobilienverwalter

### **Anrechenbarkeit**

Es sind 2 h nach MaBV oder § 34c Abs.2a GewO (Fortbildungspflicht der Wohnimmobilienverwalter) anrechenbar.

### **Termin**

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Seminar auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).

### **Seminargebühr**

**95,- EUR** zzgl. MwSt.

# Seminare der ADI

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Unser Dozent für das Seminar

### Frank Büchele

Rechtsanwalt, Rechtsanwaltskanzlei Büchele

Frank Büchele ist seit 15 Jahren auf Wohnungseigentumsrecht spezialisiert und neben seiner anwaltlichen Praxis selbst als Wohnimmobilienverwalter tätig.

## Beratung & Anmeldung



### Dr. rer. pol. Anjulie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen

## Bundesweite Standorte

Die ADI ist bundesweit an mehreren Standorten vertreten, wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Präsenzseminare finden in den modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH statt.



## Akademie der Immobilienwirtschaft



### „Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS** (Geschäftsführer)

**Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI)** (Non Executive Director)

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Postfach 720171, 70577 Stuttgart  
Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)