



Kurzzeit-Studium

Real Estate Economist (ADI)

- ▶ **Immobilienwirtschaftliche Kompetenz auf Hochschulniveau**
- ▶ **6 Monate - 28 Vorlesungstage**
- ▶ **Abschluss: Real Estate Economist (ADI)**
- ▶ **2 Tage anerkannt nach HypZert**
- ▶ **27 ECTS**
- ▶ **Online-Format**



Real Estate Economist (ADI)

Konzept

Nach wie sind gut ausgebildete Fachkräfte in der Immobilienwirtschaft stark nachgefragt. Dabei werden die Anforderungen in Bezug auf Fachwissen stetig größer, die Komplexität und die Risiken steigen. Falsche Entscheidungen in der Immobilienwirtschaft können sehr schnell teuer werden! Aus diesem Grund haben wir das berufsbegleitende Kurzstudium "Real Estate Economist (ADI)" entwickelt, das kompakt, wissenschaftlich fundiert und praxisnah die wesentlichen Themen der Immobilienwirtschaft vermittelt.

Studium

Das Kurzzeitstudium Real Estate Economist ist ein Intensivstudiengang, der die Essentials der Immobilienwirtschaft komprimiert vermittelt. Von der Projektentwicklung, Standort- und Marktanalyse, Finanzierung, der Bewirtschaftung bis zu rechtlichen Fragen werden die Studierenden mit einem breiten Wissensspektrum ausgestattet, das es ihnen erlaubt, über alle Lebenszyklusphasen hinweg tätig zu sein.

Inhalte

Die Studieninhalte orientieren sich am interdisziplinären Ansatz der Immobilienökonomie: Kernprozesse wie Projektentwicklung/Immobilienwerb und Bewirtschaftung im Zusammenhang mit den sich daraus ergebenden rechtlichen, steuerlichen, finanziellen und technischen Problemstellungen. Das Management ist die „Klammer“ der einzelnen Wissensgebiete. Dieser generalistische Lehransatz vermittelt einerseits die wesentlichen Teildisziplinen im Zusammenhang und andererseits die direkte Anwendbarkeit in der Praxis

Zielgruppe

Das Studium ist sowohl für Berufseinsteiger in die Immobilienwirtschaft geeignet, als auch eine gute Ergänzung oder Vertiefung für Praktiker sowie Quereinsteiger anderer Branchenweige.

Prüfungen und Abschluss

Die Lernerfolgskontrolle erfolgt durch Modul-Prüfungen und ein Testat. Außerdem ist von den Studierenden während der 6 Monate eine Studienarbeit über ein praxisbezogenes Thema anzufertigen. Der Workload entspricht 27 ECTS.

Nach erfolgreichem Abschluss wird der Titel „**Real Estate Economist (ADI)**“ verliehen.

Gebühren

4.950,- EUR zzgl. MwSt.

4.255,- EUR zzgl. MwSt. für ADI-Alumni

Es ist eine Ratenzahlung in 3 Teilen möglich.
Im Preis enthalten sind die Skripte und Unterlagen.

Erwerb des Abschlusses „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“

Mit Bestehen des Kurzzeit-Studiums wird die Zulassungsvoraussetzung für das Kontaktstudium Immobilienökonomie mit dem Titel "Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)" erlangt. Für den Erwerb des Diploms müssen aus dem Kontaktstudium Immobilienökonomie noch das 1., 2. und 5. Modul belegt werden. Zusätzlich ist eine Projektarbeit zu erstellen.

Die Gebühr für das Anschlussstudium beträgt **11.050,- EUR zzgl. MwSt.**

Weitere Informationen zu Terminen und Orten unter www.adi-studium.de



Real Estate Economist (ADI)

Ablauf, Dauer und Termine

Das Studium umfasst **28 Tage** innerhalb von **6 Monaten** (Vorlesungstage jeweils Freitag/Samstag), Vorlesungszeiten i.d.R. zwischen 09:00 und 17:00 Uhr. Das Studium findet in einem **online-Format mit Zoom** statt. Durch die Vorlesungstage ausschließlich Freitag und Samstag wird eine sehr gute Berufskompatibilität erreicht. Die aktuellen **Termine** finden Sie unter: www.adi-akademie.de.

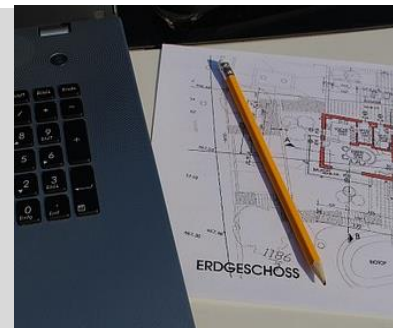
Modul 1: Entwickeln & Errichten (10 Tage)

Rechtliche Grundlagen der Projektentwicklung	2 Tage
Standort- und Marktanalyse	1 Tag
Nachhaltigkeit & Quartiersentwicklung	1 Tag
Projektentwicklungsprozess/Exitstrategie	3 Tage
Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse	1 Tag
Finanzierung und Vermarktung	1 Tag
Fallbezogener Workshop	1 Tag



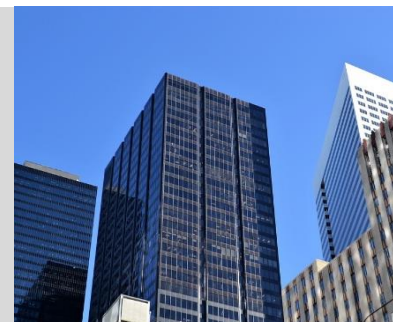
Modul 2: Beschaffen & Bewirtschaften (9 Tage)

Transaktion/Prozess des Immobilienerwerbs	2 Tage
Due Diligence/Risikoinventur	1 Tag
Direkte und indirekte Immobilieninvestments	1 Tag
Cash Flow-Modellierung/Renditekennzahlen	2 Tag
Wohn-/Gewerbemietvertragsrecht/WEG-Recht	2 Tage
Grundlagen des Facility Managements	1 Tag



Modul 3: Bewerten & Managen (9 Tage)

Asset-/Portfolio-/Property Management	2 Tage
Unternehmensrecht/Handels- und Steuerrecht	2 Tage
Nationale Immobilienbewertung	2 Tage
Internationale Immobilienbewertung	1 Tag
Kreditwirtschaftliche Bewertung	1 Tag
Bewertungsworkshop	1 Tag



HypZert



Die Teilnahme am Kurzzeit-Studium Real Estate Economist wird als Fortbildung im Sinne der **HypZert** mit **2 Tagen** anerkannt!

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet seit über 20 Jahren das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel "**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**" abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 50 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Kurzstudiengänge und Seminare, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet wurden und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studium durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



Beratung & Anmeldung



Dr. rer. Pol. Anjulie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 01525 – 2012551

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Informationen zu den Kurzstudiengängen und Seminare
- ▶ Weitere Details zu Inhalten und Zielgruppen
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- ▶ Weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und das Studium der Immobilienökonomie

Unsere Dozierende

Unsere Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Experten in ihren Fachgebieten und verfügen über eine langjährige Berufs- und Lehrerfahrung. Daher vermitteln sie nicht nur das Fach-KnowHow, sondern können stets mit Beispielen aus ihrem Berufsalltag die praktische Umsetzung des Gelernten in die Praxis erklären.



ADI Akademie



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführer

Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Non Executive Director



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171
70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de