

Online-Seminar - 2 Stunden

Mietrecht II – Handlungsmöglichkeiten im bestehenden Mietverhältnis



Inhalte

Dieses Seminar behandelt alles Wissenswerte rund um die Handlungsmöglichkeiten im bestehenden Mietverhältnis unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Im Detail:

- Die gesetzliche Mieterhöhung – rechtlich korrekt durchgeführt. Erläuterung der Formanforderungen und Fristen
- Wie ist ein Mietspiegel richtig anzuwenden, welche Mietspiegel anderer Städte oder Gemeinden dürfen nach neuer Rechtsprechung noch herangezogen werden?
- Richtige Berechnung der Mieterhöhung bei Indexmieten
- Wie erfolgt die Modernisierungsmieterhöhung und was muss berücksichtigt werden?
- Rechtsichere ordentliche und außerordentliche Kündigung (mit Mustertexten)
- Die gängigen Kündigungsgründe und ihr Abwehrinstrument „Sozialklausel“
- Fristenrechnung bei der Kündigung (Tabelle)
- Mietminderung
- Trinkwasserverordnung bis Rauchwarnmelder – welche Nebengesetze muss der Mietverwalter kennen?

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich primär an alle Mietverwalter und Immobilienmakler, aber auch alle anderen Mietrechtsinteressierten.

Anrechenbarkeit

2 Stunden nach MaBV oder § 34c Abs.2a

Termin

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.
Weitere Details zu dem Seminar auch unter www.adi-seminare.de.

Weitere Mietrechtseminare

Weitere Seminare aus der Reihe „Mietrecht“ sind hier zu finden: www.adi-seminare.de
Diese Seminare behandeln inhaltlich abgeschlossene Themen, zur Aktualisierung und Erweiterung des Fachwissens kann aber die Buchung der anderen Seminare sinnvoll sein.

Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

Seminare der ADI

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Unser Dozent für das Seminar



Frank Büchele

Rechtsanwalt, Rechtsanwaltskanzlei Büchele
Frank Büchele ist seit 15 Jahren auf Wohnungseigentumsrecht spezialisiert und neben seiner anwaltlichen Praxis selbst als Wohnimmobilienverwalter tätig.

Beratung & Anmeldung



Dr. rer. pol. Anjulie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen

Bundesweite Standorte

Die ADI ist bundesweit an mehreren Standorten vertreten, wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Präsenzseminare finden in den modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH statt.



Akademie der Immobilienwirtschaft



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Geschäftsführer)

Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI) (Non Executive Director)

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter www.adi-seminare.de



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171, 70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de