

Online-Seminar - 2 Stunden

## Mietrecht I – Neuvermietung & Betriebskostenabrechnung



### Inhalte

Dieses Seminar behandelt alles Wissenswerte rund um die Neuvermietung und die Betriebskostenabrechnung unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Im Detail:

- Korrekte Preisbestimmung des Mietobjekts – Haftungsfallen beim zu hoch angesetzten Mietzins
- Staffelmiete, Indexmiete oder gesetzliche Mieterhöhung? Was ist für welchen Objekttyp das Beste?
- Mietvertrag und Kündigungsausschluss wirksam vereinbart und clever ausgehebelt
- Mysterium Schönheitsreparaturen – was überhaupt noch vereinbart werden kann
- Umlagemaßstab richtig angewendet und vereinbart – Besonderheiten bei der Eigentumswohnung
- Fallstricke bei der gewerblichen Zwischenvermietung
- Betriebskostenabrechnungen – Erläuterungen der Betriebskostenverordnung; was kann beim „Standardmietvertrag“ auf den Mieter umgelegt werden, wie lässt sich die Abrechnung vermierterfreundlich optimieren, was sind „sonstige Betriebskosten und wie können diese wirksam umgelegt werden?
- Abnahme und Übergabe bei Mieterwechsel – was muss beachtet werden?

### Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich primär an alle Mietverwalter und Immobilienmakler, aber auch alle anderen Mietrechtsinteressierten.

### Anrechenbarkeit

2 Stunden nach MaBV oder § 34c Abs.2a

### Termin

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Seminar auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).

### Weitere Mietrechtseminare

Weitere Seminare aus der Reihe „Mietrecht“ sind hier zu finden: [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)  
Diese Seminare behandeln inhaltlich abgeschlossene Themen, zur Aktualisierung und Erweiterung des Fachwissens kann aber die Buchung der anderen Seminare sinnvoll sein.

### Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

# Seminare der ADI

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Unser Dozent für das Seminar



### Frank Büchele

Rechtsanwalt, Rechtsanwaltskanzlei Büchele  
Frank Büchele ist seit 15 Jahren auf Wohnungseigentumsrecht spezialisiert und neben seiner anwaltlichen Praxis selbst als Wohnimmobilienverwalter tätig.

## Beratung & Anmeldung



### Dr. rer. pol. Anjolie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen

## Bundesweite Standorte

Die ADI ist bundesweit an mehreren Standorten vertreten, wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Präsenzseminare finden in den modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH statt.



## Akademie der Immobilienwirtschaft



**„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“**

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS** (Geschäftsführer)

**Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI)** (Non Executive Director)

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Postfach 720171, 70577 Stuttgart  
Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)