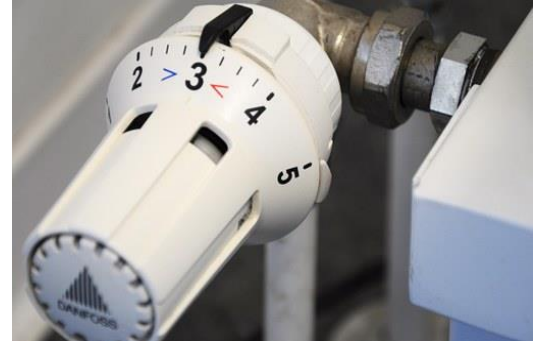




Fortbildungsseminar

Hausverwalter

- ▶ **3-tägig: Donnerstag bis Samstag**
- ▶ **Umfassendes Fachwissen in allen relevanten Themen**
- ▶ **Aktuelle Fragestellungen, neue Verordnungen**
- ▶ **Fortbildung gem. § 15b Abs. 1 MaBV (Nachweis 20 h)**
- ▶ **6 Punkte für das IVD Profisiegel**
- ▶ **Seminarorte**
Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart, München



Fortbildungsseminar Hausverwalter

Konzept & Zielgruppe

In diesem Seminar werden alle erforderlichen Grundlagen und Kenntnisse zur eigenständigen und professionellen Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften vermittelt.

Das Seminar richtet sich zum einen an alle von der Fortbildungspflicht nach MaBV betroffenen Immobilienverwalter. Aber auch für Berufsanfänger und Quereinsteiger in die Tätigkeit der WEG-Verwaltung bietet dieses Seminar die ideale Grundlage, um schnell und zielgerichtet alle relevanten Kenntnisse zu erwerben. Grundkenntnisse in der Immobilienwirtschaft werden vorausgesetzt;

Berufsanfängern der Immobilienwirtschaft empfehlen wir zunächst das Basisseminar "Immobilienwirtschaft".

Fortbildungsnachweis nach §15b Abs. 1 MaBV



Das 3-tägige Seminar entspricht den nach MaBV geforderten 20 h Fortbildung innerhalb von 3 Jahren inkl. entsprechendem Fortbildungsnachweis.



Für dieses Seminar erhalten IVD-Mitglieder vom IVD **6 Punkte** für das **IVD Profisiegel**.

Referenten

Unsere Dozierenden sind erfahrene Experten aus Wissenschaft und Praxis, die über eine langjährige Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft verfügen. Sie sind bei der ADI oftmals schon seit Jahren in der akademischen Weiterbildung des Studiums der Immobilienökonomie tätig.

Vorteile

- In dem dreitägigen Seminar wird ein umfassendes Wissen für die tägliche WEG-Arbeit vermittelt.
- Aktuelle Fragestellungen und neue Gesetze und Verordnungen werden erörtert
- Mit praktischen Übungen wird das Erlernete vertieft.
- Durch Kleingruppen kann auf den unterschiedlichen Wissensstand und konkrete Fragen eingegangen werden.
- Erfahrene Dozierende aus der Praxis vermitteln praktische Anwendungsbeispiele.

Seminarorte & Termine

- Das Seminar findet in Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart und München statt
- Die aktuellen Seminarorte und Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage
- Das Seminar jeweils ganztägig in der Zeit von 9:00 bis ca. 18:00 Uhr statt - inkl. Kaffeepausen und Mittagspause
- Die Seminarräume sind zentral erreichbar in den Innenstädten bei unserem Kooperationspartner Design Offices

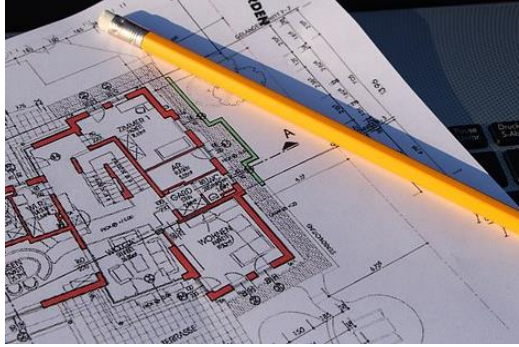
DESIGN OFFICES

Seminargebühren

- **950,- EUR** zzgl. MwSt.
- **855,- EUR** zzgl. MwSt. für ADI-Alumni

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Snacks.

Weitere Informationen auch unter: www.adi-seminare.de



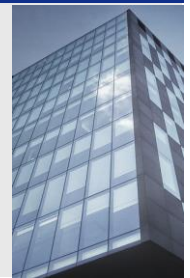
Fortbildungsseminar Hausverwalter

Inhalte des Seminars

1. Tag

Grundlagen der Immobilienwirtschaft:

- Immobilienmarkt (Teilmärkte, Segmentierung & Preisbildung)
- Lebenszyklus einer Immobilie
- Abgrenzung Asset-, Property-, - Facility-Management
- Flächennutzungspläne, rechtliche Rahmenbedingungen & wesentliche Regelungen im BauGB
- Grundzüge der Wertermittlung (normierte Verfahren)
- Umwelt & Energie



2. Tag

Immobilienrecht:

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB): Mietrecht, Werkvertragsrecht, Grundstücksrecht
- BetriebskostenVO, HeizkostenVO, TrinkwasserVO, WohnflächenVO; EnEV
- Wohnungseigentumsrecht/Wohnvermittlungsgesetz
- Grundzüge WEG:
Teilungserklärung, Teileigentum, Gemeinschaftsordnung
- WEG-Verwaltung:
kaufm. Grundlagen der Mietverwaltung wie Buchführung, Sonderumlagen, Instandhaltungsrücklagen, Erstellung Jahresabschlussrechnung und Wirtschaftsplan, Hausgeld, Mahnwesen



3. Tag

WEG-Verwaltung:

- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters (Eigentümerversammlung, Beschlussfassung, Umsetzung der Beschlüsse, Verwalterbestellung, Verwaltervertrag, Verwaltungsbeirat, Konflikt- und Beschwerdemanagement)

Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung:

- Baustoffe, Haustechnik, Verkehrssicherungspflichten
- Altersgerechtes und barrierefreie Umbauten
- Energetische Gebäudesanierung, Fördermittel
- Instandhaltung und Modernisierung
- Vertiefung im Workshop



ADI Seminare & Studiengänge

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet seit über 20 Jahren das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel "**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**" abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Seminareinhalte, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studium durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



Beratung & Anmeldung



Anjulie Jäger M.Sc.

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Termine und Orte unserer Seminare
- ▶ Weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- ▶ Weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Studiengänge

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmern sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter. Die Seminarteilnehmer werden vor Ort von unseren regionalen Standort-verantwortlichen betreut: persönlich und individuell.



Geschäftsleitung



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Geschäftsführerin



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171
70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de

