

Online-Seminar - 2 h

Steuerliche Auswirkung einer unentgeltlichen Immobilienübertragung



Konzept

Das Online-Seminar vermittelt einen ersten Überblick über die steuerlichen Auswirkungen einer unentgeltlichen Immobilienübertragung durch eine Erbschaft oder Schenkung. Im Mittelpunkt der Betrachtung liegt hierbei die Darstellung der erbschaft- und schenkungsteuerliche Fragestellungen. Anhand eines konkreten Beispiels wird eine Immobilie nach dem Vergleichs-, Ertragswert- und Sachwertverfahren i.S.d. BewG bewertet. Spezielle Steuerbefreiungen für Grundvermögen wie z.B. die Begünstigungsregelungen bei der Übertragung von vermieteten Wohnimmobilien oder der Übertrag des Familienheims werden dargestellt und die Vorteile des Nießbrauchs anhand eines konkreten Beispiels erläutert. Die steuerlichen Vorteile aus der Übertragung von Anteilen an Immobiliengesellschaften werden aufgezeigt, genauso wie weitere Gestaltungselemente, wie z.B. die vermögensverwaltende Personen- bzw. Kapitalgesellschaft oder der Verkauf unter Eheleuten. Ergänzend wird jeweils auf einkommen-, grunderwerb- und umsatzsteuerliche Aspekte eingegangen.

Inhalte

- Wann ist eine Übertragung unentgeltlich?
- Was passiert bei Übernahmen von Darlehen oder anderen Verbindlichkeiten?
- Wann wird Grunderwerbsteuer ausgelöst?
- Wann ist der richtige Zeitpunkt für eine Übertragung auf die nächste Generation?
- Welche Steuerbefreiungen finden bei der Erbschaftsteuer Anwendung?
- Wie wird das Familienheim berücksichtigt?
- Mit welchem Wert werden die Immobilien für Zwecke der Erbschaftsteuer bewertet?
- Löst die Übertragung so hohe Steuern aus, dass die Immobilie ggfs. verkauft werden muss?
- Welcher Vorteil ergibt sich bei Übertragung unter Vorbehalt eines Nießbrauchs?
- Welche einkommensteuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten gibt es?
- Vorteile einer Immobiliengesellschaft?

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Makler oder Immobilienfachleute, die grundlegende Kenntnisse über Steuern bei der unentgeltlichen Übertragung von Immobilien erhalten möchten sowie an Besitzer von (mehreren) Immobilien, die sich mit den Themen Schenkung oder Erbschaft beschäftigen

Termin

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.
Weitere Details zu dem Seminar auch unter www.adi-seminare.de

Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

Zusätzlich: 2 h nach MaBV

Seminare der ADI

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Unser Dozent für das Seminar



Jürgen Lindauer
Steuerberater
Director, Corporate Tax Services

KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Beratung & Anmeldung



Anjolie Jäger M.Sc.
Seminarorganisation
Tel.: 0151-65933804
Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare,
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI,
- weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Flying Academy

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmer/innen sehr geschätzt und machen das Lernen leichter.



Unsere Leitung



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter
Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Geschäftsführerin

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter www.adi-seminare.de



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171, 70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de