

Online-Seminar - 2 h

# Heizungsmodernisierung Klimaziele umsetzen gemäß „Umwelt- und Energiethemata“ nach MaBV



## Konzept

Gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG, § 72) dürfen viele Öl- und Gasheizungen nach Ablauf von 30 Nutzungsjahren nicht mehr betrieben werden. So besteht für viele Hauseigentümer aktuell und auch in den nächsten Jahren akuter Handlungsbedarf. Für die Erreichung der Klimaschutzziele stehen verschiedene technische Anlagenlösungen zur Auswahl. Zudem stellt sich die Frage, ob staatliche Fördermöglichkeiten und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten eine Eigeninvestition sinnvoll erscheinen lassen oder ob eher eine Fremdinvestition mittels Wärme-Contracting ins Auge gefasst werden sollte.

## Inhalte

### Konventionelle Eigeninvestition

- Fördermöglichkeiten und Voraussetzungen: Förderprogramme der BAFA und KfW (Bundesförderung für effiziente Gebäude)
- Vorgaben des Gebäudeenergiegesetz (GEG)?
- Welche Art der Wärmeerzeugung ist förderfähig und wie unterscheidet sich die Haustechnik?
- Energieeinkauf: Schwankungen der Energiemärkte und günstigster Einkauf?
- Betriebskostenverordnung: Was ist grundsätzlich zu beachten?

### Ausgelagerte Fremdinvestition (Wärmecontracting)

- Wie ist eine Ausschreibung vorzunehmen, damit sich die Angebote verschiedener Wärme-Contractoren am besten vergleichen lassen?
- Preisgleitklauseln, welche Formeln sind sinnvoll und wie sind diese aufgebaut?
- Beispielhafte Preisindizes zur Anwendung Kostenneutralität: wie erfolgt eine Berechnung?
- Wann ist ein Baukostenzuschuss erforderlich?
- Welche Daten gehören in ein Anlagenkataster?
- Was ist zu beachten für eine dauerhaft erfolgreiche Zusammenarbeit mit einem Wärme-Contractor?

## Zielgruppe

Gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG, § 72) dürfen viele Öl- und Gasheizungen nach Ablauf von 30 Nutzungsjahren nicht mehr betrieben werden. So besteht für viele Hauseigentümer aktuell und auch in den nächsten Jahren akuter Handlungsbedarf. Für die Erreichung der Klimaschutzziele stehen verschiedene technische Anlagenlösungen zur Auswahl. Zudem stellt sich die Frage, ob staatliche Fördermöglichkeiten und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten eine Eigeninvestition sinnvoll erscheinen lassen oder ob eher eine Fremdinvestition mittels Wärme-Contracting ins Auge gefasst werden sollte.

## Termine

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Seminar auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)

## Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

# Seminare der ADI

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Unser Dozent



**Wolfgang M. Buchholz**

Inhaber der Wohnungswirtschaftlichen Unternehmensberatung BUCHHOLZ CONSULT, Experte für Ausschreibungs- und Vergabeverfahren verschiedener Betriebskostenarten.

Kurzvita:

- Geprüfter Technischer Betriebswirt
- Langjährige wohnungswirtschaftliche Praxiserfahrung als Key Account Manager
- Seit 2012 freiberuflicher Consultant mit dem Schwerpunkt Betriebskosten
- Geprüfter Betriebskostenmanager nach Geislinger Konvention

## Beratung & Anmeldung



**Dr. rer. pol. Anjolie Jäger**

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen

## Bundesweite Standorte

Die ADI ist bundesweit an mehreren Standorten vertreten, wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Präsenzseminare finden in den modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH statt.



## Akademie der Immobilienwirtschaft



**„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“**

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS** (Geschäftsführer)

**Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI)** (Non Executive Director)

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Postfach 720171, 70577 Stuttgart  
Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)