

Online-Seminar – 2 Stunden

Gebäudepläne, Bauzeichnungen & Baubeschreibungen: Flächenermittlung – Theorie und Praxis



Inhalte

Die Flächenermittlung ist das zentrale Element für alle Bereiche der Immobilienwirtschaft, wie z.B. für die Preisbildung, den Bauantrag, die Vermarktung, die Herstellungskosten, den Immobilienwert, die Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalysen, die Besteuerung, die Finanzierung oder auch die Bezugsgröße für die Abrechnung der Nebenkosten.

In Deutschland gibt es für die Flächenermittlung keine gesetzlichen Grundlagen, weder für Gewerbe- noch für Wohnimmobilien. Die Immobilienpraxis verwendet entsprechend dem Anlass Berechnungsstandards der Flächenermittlung, wie DIN oder gif, die verbindlich von Genehmigungsbehörden wie von Gerichten bei Rechtsstreitigkeiten verlangt werden. Seit 2014 gibt es Bemühungen, die Flächenermittlungsstandards international festzulegen, wozu die IPMS (International Property Measurement Standards) gegründet wurden.

Inhalt:

- Erforderliche Daten der Flächenermittlung
- Berechnungsgrundlagen
- DIN 277, Wohnflächenverordnung, gif u.a.
- Anwendungsbeispiele

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich an Personen, die sich einen schnellen, umfassenden und anwendungsbezogenen Überblick über die richtige Flächenberechnung zum entsprechenden Anlass verschaffen wollen. Ideal ist das Seminar z.B. für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieneigentümer, Steuerzahler, Immobiliensachverständige, Mitarbeiter von Immobilienfondsgesellschaften, Banken und Versicherungen.

Anrechenbarkeit

2 h Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1

Termin

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Seminar auch unter www.adi-seminare.de.

Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

Im Preis sind die Seminarunterlagen enthalten.

Seminare der ADI

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Unser Dozent für das Seminar



Achim Hönig

- von der IHK Hochrhein-Bodensee öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
- Lehrbeauftragter für Immobilienbewertung der Hochschule Konstanz
- Dipl.-Ing. Architekt

Beratung & Anmeldung



Dr. rer. pol. Anjolie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen

Bundesweite Standorte

Die ADI ist bundesweit an mehreren Standorten vertreten, wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Präsenzseminare finden in den modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH statt.



Akademie der Immobilienwirtschaft



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Geschäftsführer)

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter www.adi-seminare.de



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171, 70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de