



Intensivseminar

Real Estate Cash Flow Modeling

- ▶ **Vertieftes Wissen mit Fallstudien**
- ▶ **Excel-Tabellen zur Weiterverwendung**
- ▶ **Inkl. Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF (6 Monate)**
- ▶ **Jeweils 2 Stunden an 4 Tagen + Selbstlernstunden**



Real Estate Cash Flow Modeling

Konzeption

Im 8-stündigen Intensivseminar „Real Estate Cash Flow Modeling“ werden unterschiedliche Varianten zur fundierten Entscheidungsfindung bei Immobilien-Investments erarbeitet und in praxisorientierten Tools abgebildet.

Ob der Kauf eines Objektes, eine komplette Projektentwicklung oder auch nur einzelne Maßnahmen – die geeignete Investitionsrechnung ist die Basis für einen erheblichen Teil des täglichen Wirtschaftens mit Immobilien. Die Teilnehmer lernen die unterschiedlichen Methoden der Investitionsrechnung kennen und erarbeiten Entscheidungsgrundlagen im Spannungsfeld von Prognosefähigkeit, Scheingenauigkeit und Aufwand. Nach einer kurzen Einführung wird der wichtigsten Methode - dem Discounted Cashflow (DCF) Verfahren - der Großteil des Seminars eingeräumt. In einer Reihe von Fallbeispielen bekommen die Teilnehmer eigene Excel-Vorlagen zur Hand, mithilfe derer ein eigener vertrauter „Werkzeugkasten“ erstellt wird. Neben Excel werden auch alternative Herangehensweisen diskutiert.

Zusätzlich: Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool **Arelio-DCF** sowie die zeitlich unbegrenzt einsetzbaren **Excel-Vorlagen** zur späteren eigenen Verwendung bereitgestellt.

Das Seminar richtet sich an „Einsteiger“ in die DCF Kalkulation. Es werden die Grundlagen erörtert und ein klarer Schwerpunkt auf die Plausibilisierung und Interpretation der Ergebnisse gelegt.

Der Dozent:



Dominik Brunner
B.Sc., MBA, FRICS

Beruflicher Werdegang

- ARELIO GmbH, Geschäftsführender Gesellschafter
- BetterREIT, Selbstständig
- Argus Ltd., Head of Sales D/A/CH & CEE
- Yardi Systems B.V., National Account Executive & Manager, Professional Services
- MAPICS B.V., Manager, Professional Services Europe/Middle East/Africa bei MAPICS (heute Infor)

Erfahrungen & Kenntnisse

- Aufbau und Ablauf von Immobilien Asset-, Transaction- und Portfoliomanagement in unterschiedlichen Organisationen
- Ausbildung Immobilienwirtschaft - Chartered Surveyor/Real Estate Investment Advisor (EBS)

Termine:

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage: www.adi-seminar.de

Gebühren:

750,- EUR zzgl. MwSt.

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen. Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Für das Seminar wird ein Laptop mit MS Excel benötigt. Es wird dringend empfohlen, die Installationen von MS Excel© und Google© Chrome auf den neuesten Stand zu bringen und die aktuellen Software-Updates zu installieren. Die Verwendung von Google Chrome als Internet Browser ist zwar kein Muss, aber empfohlen.

Weitere Informationen auch unter: www.dcf-seminar.de



Real Estate Cash Flow Modeling

Seminarinhalte

Unit 1

- Unterschiedliche Arten von Investitionsentscheidungen: Statisch/dynamisch, Praxisbeispiele, Nutzen/Aufwand
- Das Konzept zukünftiger Zahlungsströme: Diskontierung, unterjährige Diskontierung, Barwert.
- 1.Excel-Vorlage, Tipps & Tricks, gemeinsame Übung
- Warum DCF? DCF im Vergleich zu klassischen Bewertungsverfahren
- Erster Satz KPIs
- Excel-Vorlage: Case Study - single tenant
- Varianten (Hausaufgabe)

Unit 2

- Diskussion der Ergebnisse
- Manage to core
- Übung der Varianten
- Finanzierung; Finanzierung - neue KPIs
- Diskussion KPIs und Verzinsung, Spiel mit Varianten
- Vorstellung Excel – Finanzierung
- Vorstellung Arelio DCF – Finanzierung
- Case Study – Finanzierung (Hausaufgabe)
- Einfluss unterschiedlicher Neuvermietungsannahmen und Mietvertragsarten
- Beispiel Multi tenant - neue tenant KPIs
- Case Study – Finanzierung (Hausaufgabe); Case Study – Multi tenant Varianten (Hausaufgabe)

Unit 3

- Vorstellung der Ergebnisse der Seminarteilnehmer, Diskussion
- Ausblick und kritische Würdigung erweiterter Szenariorechnung
- Szenarien – Reflektion in Excel
- Szenarien – Case Study (Hausaufgabe – Klärung der Herangehensweise)
- Mieterausbau – Case Study (Hausaufgabe – Klärung der Herangehensweise)
- Marriage Value – Case Study (Hausaufgabe – Klärung der Herangehensweise)

Unit 4

- Vorstellung der Ergebnisse der Seminarteilnehmer, Diskussion

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet seit über 20 Jahren das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel "**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**" abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Seminareinhalte, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studiums durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



Beratung & Anmeldung



Anjolie Jäger M.Sc.

Seminarorganisation

Tel.: 01525 – 2012551

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Termine und Orte unserer Seminare
- ▶ Weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- ▶ Weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Studiengänge

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmern sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter. Die Seminarteilnehmer werden vor Ort von unseren regionalen Standortverantwortlichen betreut: persönlich und individuell.



Geschäftsleitung



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Geschäftsführerin



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Postfach 720171

70577 Stuttgart

Email: info@adi-akademie.de

www.adi-akademie.de