



Intensivseminar

Immobilienbesteuerung

- ▶ **Spezialisiertes Fachwissen**
- ▶ **Inkl. aktueller Gesetzesänderungen**
- ▶ **Fallstudien & Rechenbeispiele**
- ▶ **Seminarort Frankfurt a.M. & Stuttgart**
- ▶ **2-tägig: Freitag und Samstag**



Intensivseminar Immobilienbesteuerung

Konzept & Zielgruppe

Um eine rationale Entscheidung für den Erwerb, die Nutzung und die Veräußerung einer Immobilie treffen zu können, ist die genaue Kenntnis aller Steuern, die auf Immobilien lasten oder mit ihrem Verkehr verbunden sind, erforderlich. In diesem Seminar werden die wesentlichen Fragestellungen aus den Bereichen der Einkommen-, Gewerbe-, Grunderwerb-, Grund-, Erbschaft- und Schenkungsteuer und Umsatzsteuer in Bezug auf den Immobilienzyklus erklärt. Der Dozent greift ergänzend aktuelle Themen, wie z.B. zur Grundsteuerreform oder der Sonderabschreibung auf Wohnimmobilien, auf und vermittelt einen ganzheitlichen Überblick.

Das Seminar ist besonders geeignet für Mitarbeiter aus den Bereichen Finanz- und Rechnungswesen, Vermietungs- und Transaktionsmanagement, Asset Management, Controlling bzw. explizit für Immobilieneigentümer.

Lehrinhalte

1. Tag

Besteuerung von Immobilienvermögen

- Gesamtüberblick
- Steuerliche Aspekte bei der Finanzierung von Immobilien, z.B. Zinsschranke, Vorfälligkeitsentschädigungen
- Zerlegung eines Grundstücks in seine Bestandteile aus steuerlicher Sicht
- Zivilrechtliches und wirtschaftliches Eigentum, z.B. Leasing, Nießbrauch
- Steuerlicher Wertansatz von Immobilien, z.B. Anschaffungs-/Herstellungskosten, Erhaltungsaufwendungen, (Sonder-) Abschreibungen

Besteuerung des Erwerbs von Immobilien

GrESt, USt, ESt

Besteuerung der Nutzung

u.a. VuV/Gewerbebetrieb, Betriebsaufspaltung, Steuerfreiheit, Optionsrecht, Nutzungsänderung

Grundsteuer

Aktuelles Steuerrecht, Grundsteuerreform

Vorteile

- Die Teilnehmer erlangen ein vertieftes Wissen über alle steuerlichen Fragen, die bei Anschaffung, Vermietung und Veräußerung von Immobilien anfallen.
- Aktuelle Fragestellungen und Gesetzesänderungen werden einbezogen und vermittelt.
- Mit integrierten Praxisbeispielen werden konkrete und praxisnahe Anwendungen geübt.
- Die Seminarteilnehmer profitieren von den umfassenden und langjährigen Erfahrungen & Kenntnissen der Dozenten.
- Das Seminar findet am Freitag und Samstag statt und ist somit gut mit der Berufstätigkeit vereinbar.
- Die Seminarteilnehmer können ADI-Alumni werden und somit von unserem Netzwerk und den Alumni-Vorteilen profitieren.

2. Tag

Besteuerung der Veräußerung

- Immobilien im Betriebs-/Privatvermögen
- Gewerblicher Grundstückshandel Drei-Objektgrenze
- Veräußerung des Eigenheims

Immobilien im Vermögen einer Personengesellschaft/ Kapitalgesellschaft

- Gewerbliche Personengesellschaft (einschl. Gewerbesteuer)
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft
- Kapitalgesellschaft

Unentgeltliche Übertragung von Immobilien

Erbschaft- und Schenkungsteuer

Internationale Immobilienbesteuerung,

insbes. Doppelbesteuerungsabkommen

Steuerliche Gestaltungen rund um die Immobilie

Nießbrauchsmodell/ Vermögensverwaltende Personengesellschaften, Revitalisierung von Anschaffungskosten, Güterstandschaukel



Intensivseminar Immobilienbesteuerung

Referent

Jürgen Lindauer ist Steuerberater mit langjähriger Berufserfahrung. Neben ist er Buchautor und Verfasser zahlreicher Veröffentlichungen.



Jürgen Lindauer

**Director, Tax, KPMG AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberater**

Erfahrungen & Kenntnisse

- Rechnungslegung und Besteuerung von inländischen Immobilieninvestitionen
- Rechnungslegung und Besteuerung von vermögende Privatpersonen bzw. deren Investitionsgesellschaften

Veröffentlichungen

- Zahlreiche Veröffentlichungen in der Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung: „Der Steuertipp“ zum Thema Immobilien
- Immobilien und Steuern, Kompakte Darstellung für die Praxis, 275 S., 2. Auflage 2016, Springer Verlag
- Betriebs-Berater (BB) Heft 11/2016 Titel „Verstrickung von Beteiligungen an deutschen Immobiliengesellschaften durch Einfügung der Grundbesitzklausel gem. Art. 13 Abs. 4 OECD-MA in deutsche Doppelbesteuerungsabkommen“ (zusammen mit Gabriela Kutschka)
- Betriebs-Berater (BB) Heft 9/2009 Titel „JStG 2009 Änderungen bei inländischen Vermietungseinkünften durch ausländische Kapitalgesellschaften“ (zusammen mit Arabella Westphal)

Seminargebühren

1.755,- EUR* zzgl. MwSt.

1.657,50,- EUR* zzgl. MwSt. für ADI-Alumni

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke, Snacks sowie ein Businesslunch.
Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

***Jubiläumsangebot – bei einer Seminarbuchung in 2019**
(reguläre Gebühr: 1.950,- zzgl. MwSt.)

Seminarorte & Termine

- Die aktuellen Seminarorte und Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage
- Seminar jeweils ganztägig in der Zeit von 9:00 bis ca. 17:00 Uhr inkl. Kaffeepausen und Mittagspause = 8 akad. Std. pro Tag

Zusätzlich

Das Buch zum Seminar



Als Seminarteilnehmer erhalten Sie das Buch Immobilien und Steuern, Springer Verlag, 2. Auflage (im Seminarpreis enthalten)

Weitere Informationen auch unter:
www.adi-seminare.de

Seminare in bester Lage

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit 20 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

Um Unternehmen individuell bei ihren Weiterbildungsaktivitäten zu unterstützen, bietet die ADI neben ihrem Hauptangebot, dem Studiengang zum/zur Dipl.-Immobilienökonom/in (ADI), zusätzlich zahlreiche Seminare sowie maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen an.

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist eine kooperative Einrichtung mit der Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) Stuttgart. Mit über 35.000 Studierenden ist diese eine der größten staatlichen Hochschulen in Deutschland und ist von der ZeVA systemakkreditiert.



Beratung & Anmeldung:

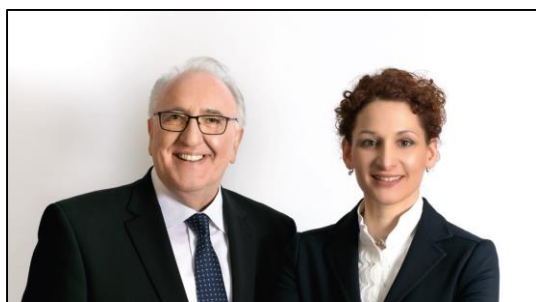


Anjolie Jäger M.Sc.
Tel.: 01525 – 2012551
Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen auch unter:
www.adi-seminare.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH · Postfach 720171 · 70577 Stuttgart
www.adi-akademie.de · eMail: info@adi-akademie.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft



„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit 20 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Wissenschaftlicher Leiter und geschäftsführender Gesellschafter
Simone Ulmer M. Sc., Geschäftsführerin

