

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

### 1. Allgemeines

- 1.1 Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft bietet ein berufsbegleitendes Kontaktstudium Immobilienökonomie (nachfolgend: Kontaktstudium) an, das in den folgenden Studienarten absolviert werden kann:

#### 1. ADI-Kompakt:

Das Kontaktstudium ADI-Kompakt beginnt mit dem 1. Modul und wird in numerischer Modulfolge bis zum 5. Modul studiert.

#### 2. ADI-Flex:

Das Kontaktstudium ADI-Flex bietet die Möglichkeit, entsprechend der zeitlichen Präferenz des Teilnehmers, in jedes Modul eines laufenden Studienjahrganges einzusteigen und die fehlenden Module im darauffolgenden Studienjahrgang zu belegen. Das Kontaktstudium muss innerhalb von drei Jahren abgeschlossen sein. Ein Kontaktstudium umfasst die Module 1. bis 5.

- 1.2 Wer sich zu dem Kontaktstudium der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH anmeldet, erkennt diese AGB und die gültigen Hausordnungen der jeweiligen Veranstaltungsorte als verbindlich an.
- 1.3 Diese AGB gelten für alle Lehrveranstaltungen der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH im Rahmen des Kontaktstudiums.
- 1.4 Rechtsgeschäftliche Erklärungen (z.B. Anmeldungen oder Kündigungen) bedürfen, soweit sich aus diesen AGB nichts anderes ergibt, der Schriftform oder einer kommunikationstechnisch gleichwertigen Form (z.B. Telefax oder Email).

### 2. Bewerbung und Zulassung (Vertragsschluss)

- 2.1 Die Ankündigung des Kontaktstudiums durch die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH erfolgt stets freibleibend.
- 2.2. Zum Kontaktstudium ADI-Kompakt kann grundsätzlich zugelassen werden, wer eine der nachstehenden Voraussetzungen erfüllt:
- abgeschlossenes Hochschulstudium sowie Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche, oder
  - eine abgeschlossene Ausbildung im immobilienwirtschaftlichen Bereich und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche.
  - Vergleichbare ausländische Abschlüsse oder Berufsqualifikationen werden ebenfalls anerkannt.

- 2.3. Zum Kontaktstudium ADI-Flex kann grundsätzlich zugelassen werden, wer eine der nachstehenden Voraussetzungen erfüllt:
- ein mindestens mit einem Bachelor-Grad abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium, insbesondere in den Vertiefungen Finanzwirtschaft, Steuern und Wirtschaftsprüfung oder Finanzmathematik sowie mindestens zwei (2) Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, oder
  - eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienfachwirt (IHK) oder vergleichbarer Abschluss und mindestens sechs (6) Jahre Berufserfahrung, oder
  - Absolvierung einer Aufnahmeprüfung an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH. Die Aufnahmeprüfung dauert mindestens sechzig (60) Minuten. Inhalte sind Betriebswirtschaftslehre, Grundlagen der Immobilienwirtschaft und Finanzmathematik.
- 2.4 Der Antrag eines Bewerbers auf Zulassung zum Kontaktstudium ist ein Vertragsangebot im Sinne des BGB und ist schriftlich an den wissenschaftlichen Leiter der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH zu richten. Dem Antrag sind folgende Unterlagen beizufügen:
- Tabellarischer Lebenslauf einschließlich des Ausbildungsweges und des beruflichen Werdeganges;
  - beglaubigte Kopien der Abschlusszeugnisse und Diplom-/Bachelor-/Masterurkunden;
  - Kopien von Teilnahmebescheinigungen an Seminaren und Fortbildungsveranstaltungen;
  - eine unterzeichnete und mit Datum versehene Erklärung des Bewerbers, aus der sich ergibt, dass er die Geschäftsbedingungen, insbesondere die Studiengebühren und Zahlungsbedingungen, sowie die Prüfungsordnung (**Anlage 1**) der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH kennt und als Vertragsbestandteil anerkennen will; eine entsprechende Mustererklärung ist diesen AGB als **Anlage 2** beigefügt.
- 2.5 Über die Zulassung des Bewerbers zum Kontaktstudium entscheidet der wissenschaftliche Leiter der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH. Das Vertragsverhältnis zwischen dem Bewerber und der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH kommt ausschließlich mit dem Zugang eines schriftlichen Zulassungsbescheides der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH zustande.
- 2.6 Ein Anspruch eines Bewerbers auf Zulassung zum Kontaktstudium besteht nicht.

### **3. Durchführung des Kontaktstudiums / Organisatorische Änderungen**

- 3.1 Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH legt die Lehrveranstaltungs- und Prüfungstermine für das Kontaktstudium fest und informiert den Teilnehmer hierüber nach erfolgter Festlegung schriftlich. Die Prüfungsmodalitäten des Kontaktstudiums sind in der Prüfungsordnung (Anlage 1) geregelt. Die bei Studienbeginn vorliegende Prüfungsordnung bleibt während des gesamten Kontaktstudiums gültig.
- 3.2 Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH kann aus sachlichem Grund den Ort, den Zeitpunkt und/oder den Dozenten einer bestimmten Lehrveranstaltung des Kontaktstudiums ändern, soweit dies den Teilnehmern im Einzelfall unter Berücksichtigung der Interessen der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH zumutbar ist.
- 3.3 Sollten Dozenten ihre Teilnahme absagen, wird die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH die Teilnehmer umgehend hierüber informieren und sich um einen geeigneten Ersatzreferenten bemühen. Muss eine bestimmte Lehrveranstaltung des Kontaktstudiums teilweise oder vollständig ausfallen (bspw. infolge einer kurzfristigen Erkrankung eines Dozenten), kann sie nachgeholt werden. Ein Anspruch des Teilnehmers auf einen bestimmten Ersatztermin besteht jedoch nicht.

- 3.4 Schadensersatzansprüche sowie ein Minderungsrecht des Teilnehmers aufgrund ausgefallener Lehrveranstaltungen oder wegen Terminänderungen sind ausgeschlossen, soweit die Veranstaltung innerhalb des verbleibenden Studienzeitraumes nachgeholt worden ist.

#### **4. Studiengebühren, Zahlungsbedingungen und Zusatzleistungen**

- 4.1 Die Studiengebühr für das Kontaktstudium beträgt 13.500 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. und wird mit Vertragsschluss fällig. Dem Teilnehmer wird jedoch gestattet, die Studiengebühr in den Studienarten ADI-Kompakt und ADI-Flex wie folgt in zwei Teilraten zu erbringen:

##### Kontaktstudium ADI-Kompakt:

- in Höhe von 6.000 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. spätestens zwei (2) Wochen vor dem, dem Teilnehmer mitgeteilten, Beginn des 1. Moduls (= Beginn des Kontaktstudiums) sowie
- in Höhe von 7.500 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. spätestens zwei (2) Wochen vor dem, dem Teilnehmer mitgeteilten, Beginn des 3. Moduls.

##### Kontaktstudium ADI-Flex:

- in Höhe von 6.000 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. spätestens zwei (2) Wochen vor Studienbeginn des Teilnehmers sowie
- in Höhe von 7.500 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. spätestens zwei (2) Wochen vor dem, dem Teilnehmer mitgeteilten, Beginn des insgesamt 3. Moduls seines Kontaktstudiums.

##### Prüfungsgebühren:

In der Studiengebühr sind die Verwaltungskosten für alle Erstprüfungen (5 Modulprüfungen, eine Projektarbeit, ein Kolloquium) sowie eine Wiederholungs-/Nachholklausur (für die Gesamtstudiendauer) enthalten. Für jede weitere zusätzliche Prüfung werden jeweils 300 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

- 4.2. Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH wird dem Teilnehmer eine Rechnung über die jeweilige Teilrate stellen. Änderungen von Rechnungsanschrift und sonstigen Angaben zum Rechnungsempfänger sind der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH vom Teilnehmer unverzüglich mitzuteilen.
- 4.3 Eine nachträgliche Veränderung von bereits vereinbarten Zahlungsterminen/Ratenzahlungsvereinbarungen ist (je Veränderung gegen Zahlung von 50 EUR zzgl. gesetzl. MwSt.) möglich, für die Buchhaltung allerdings aufwändig. Denn nach den Vorschriften der ordnungsgemäßen Buchführung sind Rechnungen grundsätzlich gemäß §§ 14 ff. UStG. auszustellen. Eine einmal ausgestellte Rechnung, die korrigiert werden muss, ist folglich mit neuer Rechnungsnummer unter Berücksichtigung der rechtlichen Rahmenbedingungen zu erstellen. Für diesen und ähnliche Vorgänge, die einen entsprechenden Verwaltungsaufwand auslösen, wird ein Anteil der Verwaltungskosten in Höhe der Gebühr von 50 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. an die Teilnehmer weiterbelastet. Für vergleichbaren Verwaltungsaufwand wie z.B. Nacherstellung verlorener Rechnungen, Teilnahmebescheinigungen u.ä. gilt dies entsprechend. Wir bitten darum, Veränderungen und Verwaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten.

Für Mahnungen wird eine Mahn- und Bearbeitungsgebühr in Höhe von 5 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. je Mahnung erhoben. Bei Zahlungsverzug werden – der gesetzlichen Regelung entsprechend – 5 % Verzugszinsen über dem aktuellen Basiszinssatz berechnet.

- 4.4 Kommt ein Teilnehmer seiner Zahlungspflicht nach Ziff. 4.1 S. 2 vollständig oder teilweise nicht nach, ist die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH berechtigt, den gesamten im Zeitpunkt des Zahlungsverzuges noch offenen Restbetrag der Studiengebühr sofort fällig zu stellen.

- 4.5 Das Nichtbestehen einer Zwischen- oder Abschlussprüfung entbindet den Teilnehmer nicht von seiner Pflicht zur Zahlung der gesamten Studiengebühr. Hat der Teilnehmer eine Zwischenprüfung endgültig nicht bestanden, ist eine im Zeitpunkt des endgültigen Nichtbestehens noch nicht bezahlte Teilrate spätestens vierzehn (14) Tage nach dem endgültigen Nichtbestehen zur Zahlung fällig.
- 4.6 Ziff. 4.4 gilt entsprechend, wenn der Teilnehmer trotz der Möglichkeit einer Wiederholungsprüfung nicht mehr zu einer Zwischenprüfung antritt. In diesem Fall wird eine noch nicht bezahlte Teilrate spätestens vierzehn (14) Tage nach dem Nichtantreten der Wiederholungsprüfung durch den Teilnehmer zur Zahlung fällig.

## **5. Haftung**

- 5.1 Soweit sich aus diesen AGB einschließlich der nachfolgenden Bestimmungen nichts anderes ergibt, haftet die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH bei einer Verletzung von vertraglichen und außervertraglichen Pflichten nach den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften.
- 5.2 Auf Schadens- oder Aufwendungsersatz haftet die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH – gleich aus welchem Rechtsgrund – bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH nur
- a) für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit,
  - b) für Schäden aus der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (d.h. einer Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf); in diesem Fall ist die Haftung der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens begrenzt.
- 5.3 Die sich aus Ziff. 5.2 ergebenden Haftungsbeschränkungen gelten nicht, soweit die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH eine Garantie übernommen hat.

## **6. Vertragslaufzeit**

Die Vertragslaufzeit beginnt mit dem Zugang des schriftlichen Zulassungsbescheides der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH bei dem Teilnehmer (vgl. Ziff. 2.5) und endet mit dem Bestehen des Kolloquiums oder bei endgültigen Nichtbestehen von einzelnen Prüfungsleistungen durch den Teilnehmer gemäß der Prüfungsordnung (Anlage 1).

## **7. Vorzeitige Beendigung des Vertrages**

- 7.1 Jeder Vertragspartner hat das Recht zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund. Ein wichtiger Grund liegt
- a) für beide Vertragspartner insbesondere dann vor, wenn  
  
einer der Vertragspartner trotz vorhergehender schriftlicher Abmahnung des anderen Vertragspartners fortgesetzt gegen wesentliche Pflichten aus diesem Vertrag (d.h. einer Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf) verstößt;
  - b) für die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH insbesondere dann vor, wenn
    - aa) zwei (2) Wochen vor dem geplanten Beginn des Kontaktstudiums die erforderliche Mindestteilnehmerzahl von fünfzehn (15) Teilnehmern nicht erreicht ist; der ADI steht es jedoch frei mit einer geringeren Teilnehmerzahl den Studiengang zu beginnen;

- bb) der Teilnehmer trotz schriftlicher Aufforderung durch die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH und dem Ablauf einer dem Teilnehmer gesetzten Nachfrist von zwei (2) Wochen einer vertraglichen vereinbarten Zahlungspflicht trotz Fälligkeit ganz oder teilweise nicht nachgekommen ist; hiervon unberührt bleibt das Recht des Teilnehmers, von seinen ihm zustehenden gesetzlichen und/oder vertraglichen Zurückbehaltungsrechten und/oder Einreden Gebrauch zu machen;
- cc) der Teilnehmer im Rahmen von Prüfungsverfahren des Kontaktstudiums eine arglistige Täuschungshandlung vornimmt.

- 7.2 Kündigt die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH den Vertrag aufgrund des Nichterreichens der erforderlichen Mindestteilnehmerzahl (vgl. vorstehende Ziff. 7.1 b) aa)), wird der Teilnehmer über das Nichtstattfinden des Kontaktstudiums unverzüglich durch die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH informiert; zudem werden dem Teilnehmer etwaige an die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH bereits geleistete Zahlungen in entsprechender Höhe unverzüglich zurückerstattet.
- 7.3 Führt ein schuldhaftes Verhalten der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH zu einer vorzeitigen Beendigung des Vertrages, werden dem Teilnehmer die an die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH bereits geleisteten Zahlungen in entsprechender Höhe unverzüglich zurückerstattet. Die Geltendmachung von weitergehenden Aufwendungs- und Schadensersatzansprüchen durch den Teilnehmer nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen bleibt unberührt.
- 7.4 Führt ein schuldhaftes Verhalten des Teilnehmers zu einer vorzeitigen Beendigung des Vertrages erfolgt keine Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen durch die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH. Die Geltendmachung von weitergehenden Aufwendungs- und Schadensersatzansprüchen durch die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen bleibt unberührt.
- 7.5 Bei einer vorzeitigen Beendigung des Vertrages, die keiner der Vertragspartner zu vertreten hat, werden dem Teilnehmer die bereits gezahlten Studiengebühren anteilig im Verhältnis der im Zeitpunkt der Beendigung des Vertrages in seiner Person noch nicht absolvierten oder begonnenen Module zu der Regelstudienzeit von fünf (5) Modulen durch die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH zurückerstattet.
- 7.6 Eine Kündigung des Teilnehmers aufgrund nicht bestandener Studienleistungen trotz der Möglichkeit von Wiederholungsprüfungen nach Maßgabe der Prüfungsordnung (Anlage 1) ist ausgeschlossen.
- 7.7 Jede Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

## **8. Schlussbestimmungen**

- 8.1 Die Übertragung von Rechten und Pflichten des Teilnehmers aus diesem Vertrag ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH möglich.
- 8.2 Für die Rechtsbeziehungen des Teilnehmers zur ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- 8.3 Erfüllungsort für sämtliche Leistungen des Teilnehmers und der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH ist - soweit sich aus dem Vertrag oder aus zwingenden gesetzlichen Vorschriften nichts anderes ergibt - der Sitz der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH.

## 9. Unsere Identität

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Geschäftsführung:  
Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS und  
Simone Ulmer MSc  
Zuckerrübenweg 17, 70599 Stuttgart

Postanschrift: Postfach 720171, 70577 Stuttgart  
Tel.: 0711 / 3000506  
E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
Handelsregister: Amtsgericht Stuttgart HRB 20003  
Umsatzsteuer-Identnummer: DE 200391827

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH, Postfach 720171, 70577 Stuttgart,  
Tel: 0711/3000506; E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Das Widerrufsrecht erlischt gemäß § 356 Abs. 4 Satz 1 BGB bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen dann, wenn die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Kunde dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Postfach 720171

70577 Stuttgart

Telefon: 0711 / 3000506

E-Mail: info@adi-akademie.de.

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag  
über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen

\_\_\_\_\_

Bestellt am \_\_\_\_\_

erhalten am \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift des Verbrauchers (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum



## Anlage 1

# Prüfungsordnung Kontaktstudium Immobilienökonomie ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

## § 1 Prüfungszweck

Die einzelnen Prüfungsleistungen des Kontaktstudiums Immobilienökonomie dienen dem Nachweis, dass der Studierende in den jeweiligen Modulen des Studienprogramms an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH das interdisziplinäre theoretische Wissen und die Methoden erworben hat, die erforderlich sind, um in der Berufspraxis die fachlichen Zusammenhänge zu erkennen, übergreifende Probleme zu lösen und dabei wissenschaftliche Erkenntnisse und Methoden anzuwenden.

## § 2 Prüfungsleistungen

Prüfungsleistungen werden bewertet. Sie werden erbracht als:

- jeweils eine Abschlussklausur nach jedem Modul, wobei die schriftliche Prüfung der Module 1 bis 4 jeweils 180 Minuten und die Abschlussklausur im 5. Modul 90 Minuten beträgt.
- Abfassung einer schriftlichen Projektarbeit als Gruppenarbeit, im Ausnahmefall kann diese auch mit Genehmigung des wissenschaftlichen Leiters als Einzelarbeit angefertigt werden.
- Kolloquium.

Soweit Prüfungsleistungen als Gruppenarbeit erbracht werden, muss der Leistungsbeitrag des einzelnen Gruppenmitglieds erkennbar sein.

## § 3 Zulassung zu den Prüfungen

Zu den Prüfungen kann nur zugelassen werden, wer das Kontaktstudium ordnungsgemäß durchlaufen hat. Zum Kolloquium kann nur zugelassen werden, wer die vorangehenden Prüfungsleistungen bestanden hat.

## § 4 Anrechnung von Studien- und Prüfungsleistungen

Prüfungsleistungen im gleichen Studiengang an einer Hochschule, sofern der Studiengang RICS-akkreditiert ist, können ganz oder teilweise angerechnet werden. Die Entscheidung hierüber obliegt dem wissenschaftlichen Leiter.

## § 5 Bewertung von Prüfungsleistungen

- (1) Die einzelnen Prüfungsleistungen werden von den jeweiligen Prüfern oder dem Prüfungsausschuss bewertet.
- (2) Modulabschlussklausuren haben eine Dauer von 180 Minuten bzw. 90 Minuten. Für die Bewertung der Klausur wird die folgende Punkte-/Notenverteilung verwendet. Bei der 90-minütigen Klausur werden die erreichten Punkte um den Faktor 2 multipliziert. Die Bewertung dieser Klausur wird dann ebenfalls an Hand der folgenden Punkte-/Notenverteilung vorgenommen.

Punkte	Note	Punkte	Note
180	1,0	134– 132	2,6
179 - 177	1,1	131– 129	2,7
176 - 174	1,2	128 – 126	2,8
173 - 171	1,3	125 – 123	2,9
170- 168	1,4	122 – 120	3,0
167 – 165	1,5	119 – 117	3,1
164 - 162	1,6	116– 114	3,2
161 - 159	1,7	113 - 111	3,3
158 – 156	1,8	110 – 108	3,4
155 - 153	1,9	107 – 105	3,5
152 - 150	2,0	104 – 102	3,6
149 – 147	2,1	101– 99	3,7
146 – 144	2,2	98 – 96	3,8
143 – 141	2,3	95 – 93	3,9
140 – 138	2,4	92 - 90	4,0
137 – 135	2,5	< 90	5,0

## § 6 Versäumnis, Rücktritt, Täuschung, Ordnungsverstoß

- a) Eine Prüfungsleistung gilt als mit der Note "nicht ausreichend" (5,0) bewertet, wenn der Studierende zu dem Termin ohne wichtigen Grund nicht erscheint oder wenn er nach Beginn der Prüfung ohne wichtigen Grund von der Prüfung zurücktritt. Soweit für eine selbständig und ohne Aufsicht zu erstellende Prüfungsleistung ein Abgabetermin festgelegt ist, gilt die Prüfungsleistung als mit der Note "nicht ausreichend" bewertet, wenn der Studierende die Prüfungsleistung ohne wichtigen Grund nicht bis zum Abgabetermin erbringt. Der für das Versäumnis oder den Rücktritt geltend gemachte wichtige Grund muss der wissenschaftlichen Leitung oder dem Prüfungsausschuss unverzüglich schriftlich angezeigt und glaubhaft gemacht werden. Bei Krankheit des Studierenden kann ein ärztliches Attest verlangt werden. Werden die Gründe anerkannt, so wird ein neuer Termin anberaumt.
- b) Versucht ein Studierender das Ergebnis einer Prüfungsleistung durch Täuschung oder Benutzung nicht zugelassener Hilfsmittel zu beeinflussen, so gilt die betreffende Prüfungsleistung als mit der Note "nicht ausreichend" bewertet. Ein Studierender, der den ordnungsgemäßen Ablauf der Prüfung stört, kann von dem jeweiligen Prüfer oder Aufsichtführenden von der Fortsetzung der Prüfungsleistung vorläufig ausgeschlossen werden. Wird der Ausschluss von der wissenschaftlichen Leitung oder dem Prüfungsausschuss bestätigt, so gilt die betreffende Prüfungsleistung als mit der Note "nicht ausreichend" bewertet.
- c) Entscheidungen der wissenschaftlichen Leitung oder des Prüfungsausschusses nach den Absätzen 1 bis 2 sind dem Studierenden unverzüglich mitzuteilen und zu begründen. Dem Studierenden ist Gelegenheit zur Äußerung zu geben.

## **§ 7 Prüfungsergebnis und Wiederholung der Prüfung**

(1) Der jeweilige Prüfungsteil ist bestanden, wenn er nicht schlechter als "ausreichend" (4,0) bewertet worden ist.

(2) Das Gesamtstudium ist bestanden, wenn die aus den einzelnen Prüfungsteilen zu ermittelnde Gesamtnote nicht schlechter als "ausreichend" (4,0) bewertet worden ist.

(3) Nicht bestandene Abschlussklausuren können einmal wiederholt werden. Wird auch diese schriftliche Wiederholungsklausur nicht bestanden, so besteht noch die Möglichkeit einer mündlichen Modulprüfung. Diese mündliche Modulprüfung bezieht sich dann auf die gesamten Studieninhalte eines Moduls und kann nur bewertet werden mit der Note "ausreichend" (4,0) oder "nicht ausreichend" (5,0).

Das Kolloquium nach dem 5. Modul kann einmal wiederholt werden.

Die Projektarbeit kann nur als Gesamtheit bestanden bzw. nicht bestanden werden. Im Falle des Nichtbestehens kann die Gruppe die Projektarbeit noch einmal wiederholen. Wird diese Projektarbeit im Wiederholungsfall mit „nicht bestanden“ bewertet, so ist das gesamte Studium nicht bestanden. Gleiches gilt auch für die Bewertung und Wiederholung der Einzelarbeit.

Eine Wiederholungsklausur kann frühestens zwei Wochen nach Bekanntgabe der Ergebnisse geschrieben werden, spätestens jedoch acht Wochen nach Bekanntgabe der Prüfungsergebnisse. Für Projektarbeiten beträgt die Bearbeitungsfrist im Wiederholungsfalle drei Monate nach Bekanntgabe des Projektthemas.

Der Kandidat kann gemäß Rechtsmittelbelehrung innerhalb einer Frist von vier Wochen Widerspruch gegen die Bewertung eines Prüfungsteils beim wissenschaftlichen Leiter einlegen. Dieses führt zu einer Überprüfung der Entscheidung durch den Prüfungsausschuss, die dem Kandidaten mit erneuter Rechtsmittelbelehrung mitgeteilt wird.

## **§ 8 Bildung der Gesamtnoten**

(1) Die Gesamtnote der schriftlichen Prüfungsleistungen (Modulprüfungen) wird aus dem Durchschnitt der gewichteten Ergebnisse der schriftlichen Einzelleistungen ermittelt. Modulprüfungen mit einer Prüfungsdauer von 180 Minuten werden mit dem Faktor 2, Modulprüfungen mit einer Dauer von 90 Minuten mit dem Faktor 1 gewichtet.

(2) Die Gesamtnote aller Prüfungsleistungen wird wie folgt ermittelt:

- Note schriftliche Prüfungen: 60 %
- Note Projektarbeit: 20 %
- Note Kolloquium: 20 %

## **§ 9 Zeugnis und Abschlussbezeichnung**

(1) Mit der Erbringung aller Prüfungsleistungen ist das Kontaktstudium erfolgreich abgeschlossen. Über die Ergebnisse wird ein Zeugnis ausgestellt. In dem Zeugnis sind die Ergebnisse der Prüfungsteile getrennt auszuweisen. Das Zeugnis wird von den Mitgliedern des Prüfungsausschusses unterzeichnet.

(2) Mit dem Zeugnis wird dem Studierenden ein Zertifikat über die Verleihung der Abschlussbezeichnung ausgehändigt. Die Urkunde wird vom Rektor der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart und dem wissenschaftlichen Leiter der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH unterzeichnet.

(3) Auf Grund des erfolgreich abgeschlossenen Kontaktstudiums verleihen die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH und die Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart die Abschlussbezeichnung "Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)". Der Zusatz (ADI) muss zwingend im Zusammenhang mit der Abschlussbezeichnung „Diplom-Immobilienökonom/in“ geführt werden. Im anderen Fall kann die DHBW die Abschlussbezeichnung aberkennen.

## **§ 10 Nichtbestehen der Prüfung**

Bei Nichtbestehen einer der unter § 2 aufgeführten Prüfungsleistungen ist das Kontaktstudium nicht erfolgreich abgeschlossen. Dem Studierenden wird in diesem Fall ein Zeugnis über die erreichten Prüfungsleistungen ausgestellt. Mit dem Zeugnis wird dem Studierenden eine Teilnahmebestätigung am Kontaktstudium an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH ausgehändigt.

## **§ 11 Prüfungsausschuss und Prüfer**

- (1) Zur Organisation der Prüfungen wird ein Prüfungsausschuss gebildet. Ihm gehören an:
  - ein hauptamtlicher Professor der Dualen Hochschule Baden Württemberg Stuttgart (oder sein Vertreter)
  - und bis zu vier weiteren Dozenten, die vom Vorsitzenden des Prüfungsausschusses benannt werden.
- (2) Der Prüfungsausschuss wird vom hauptamtlichen Professor der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart oder von seinem Vertreter bzw. Vertreterin geleitet.
- (3) Zu Prüfern können die Dozenten der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH bestellt werden. In Ausnahmefällen kann der Prüfungsausschuss auch externe Prüfer berufen.

## **§ 12 Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen**

Die Prüfungsordnung in der vorliegenden Fassung tritt zum 01. Januar 2018 in Kraft.

Prof. Dr. J. Weber  
Rektor  
Duale Hochschule Baden-Württemberg  
Stuttgart

Prof. Dr. H. Gondring FRICS  
Wissenschaftlicher Leiter  
ADI Akademie der  
Immobilienwirtschaft GmbH

# Anlage zur Prüfungsordnung Kontaktstudium Immobilienökonomie ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

## 1. Prüfungsmodus Modulabschlussklausuren

### 1.1. Prüfungsleistungen und Prüfungsgebiete der Modulabschlussklausur

Jedes Modul schließt mit einer Abschlussklausur ab. Diese wird – mit Ausnahme der letzten Klausur für das 5. Modul – jeweils am ersten Studientag des Folgemoduls geschrieben. Lediglich die letzte Klausur wird am letzten Studientag des Moduls geschrieben.

Grundsätzlich sind alle Vorlesungen eines Moduls – nachfolgend Themen genannt – klausurrelevant. Die Modulabschlussklausur ist eine sog. „Sandwichklausur“ – sie setzt sich aus verschiedenen Themen des jeweiligen Moduls zusammen. Diese Themen werden durch den wissenschaftlichen Leiter ausgewählt. Die Anzahl der zu bearbeitenden Aufgaben innerhalb der Themen ist unterschiedlich. Maßgebend dabei ist, dass die Aufgaben so zusammengestellt sind, dass die vorgegebene Bearbeitungszeit pro Thema ausreicht.

### 1.2 Dauer und Umfang der Modulabschlussklausur

- a) Die Bearbeitungszeit für die Klausuren in den Modulen 1 bis 4 beträgt 180 Minuten; die Bearbeitungszeit für die Klausur im 5. Modul beträgt 90 Minuten.
- b) Die Einlesezeit beträgt 15 Minuten.
- c) Die Bearbeitungszeit eines Themas beträgt 30 Minuten mit einer maximal zu erreichenden Punktezahl von 30.

### 1.3 Wahl- bzw. Abwahlmöglichkeiten und Bearbeitung der Modulabschlussklausur

- a) Die Abschlussklausuren der Module 1 bis 4 bestehen aus 7 Themen, von denen 6 zu bearbeiten sind. Die Abschlussklausur des 5. Moduls besteht aus 4 Themen, von denen 3 Themen zu bearbeiten sind. Themen können nur vollständig abgewählt werden.
- b) Das abgewählte Thema ist auf dem Klausurdeckblatt durch Ankreuzen der abgewählten Aufgabe kenntlich zu machen. Das abgewählte Thema ist in dem jeweiligen Klausurbogen ebenfalls deutlich durchzustreichen.
- c) Das abgewählte Thema muss mit der Klausur abgegeben werden. Unterbleibt die Rückgabe der abgewählten Themen, so wird dies als Täuschungsversuch im Sinne von § 6, Absatz 2 der Prüfungsordnung gewertet.
- d) Alle Klausurbögen – auch die der abgewählten Themen – sind mit dem Namen bzw. der Matrikelnummer des Prüflings zu versehen.
- e) Die Bearbeitung der Aufgaben erfolgt ausschließlich auf den Klausurbögen, deren Rückseiten und ggf. den an die Prüflinge ausgehändigten Klausur-Zusatzblättern.

#### **1.4 Bewertung der Modulabschlussklausur**

Im Rahmen der Bewertung werden nur Punkte pro Thema vergeben. Die Note der Klausur wird aus der Gesamtpunktzahl der bewerteten Themen ermittelt. Die hierbei verwendete Punkte-/Notenverteilung ist § 5, Absatz 2 der Prüfungsordnung zu entnehmen.

Bei der Bildung von Durchschnittsnoten wird nur die erste Dezimalstelle hinter dem Komma berücksichtigt; alle weiteren Stellen werden ohne Rundung gestrichen.

#### **1.5 Prüfungsergebnis, Wiederholung und Einsichtnahme der Modulabschlussklausur**

- a) Das Modul ist bestanden (Note 4,0), wenn mindestens die Hälfte der maximal zu erreichenden Gesamtpunktzahl der bewerteten Themen erreicht wurde.
- b) Beträgt die Gesamtpunktzahl weniger als die Hälfte der maximal zu erreichenden Punkte bzw. liegt ein Täuschungsversuch im Sinne von § 6, Absatz 2 der Prüfungsordnung vor, ist das Modul nicht bestanden und wird mit der Note „nicht ausreichend“ bewertet.
- c) Nicht bestandene Klausuren können einmal wiederholt werden. Hierbei müssen die Themen wiederholt werden, die mit „nicht ausreichend“ bewertet wurden. Das jeweilige Thema ist bestanden, wenn es nicht schlechter als „ausreichend“ (4,0) bewertet worden ist. Die Note „ausreichend“ entspricht einer Punktezahl von 15.
- d) Bereits bestandene Themen können nicht mehr wiederholt werden. Die hier erreichten Punkte bleiben im Wiederholungsfall bestehen.
- e) Im Rahmen der Wiederholung von nicht bestandenen Themen können diese maximal mit der Note „ausreichend“ bewertet werden. Die maximal erreichbare Punktezahl beträgt 15.
- f) Die Modulabschlussklausur ist bestanden, wenn die Gesamtpunktzahl der bereits bestandenen und der wiederholten Themen mindestens 90 Punkte erreicht.
- g) Die Einsichtnahme in die Klausur/Klausuren hat innerhalb von 6 Wochen nach Bekanntgabe der Noten zu erfolgen.

#### **1.6 Nichtbestehen der Wiederholungsklausur (Härtefallregelung)**

- a) Beträgt die Gesamtpunktzahl im Wiederholungsfall weniger als die Hälfte der maximal zu erreichenden Punkte, ist das Modul nicht bestanden und wird mit der Note „nicht ausreichend“ bewertet.
- b) Auf ausführlich begründeten schriftlichen Antrag kann die wissenschaftliche Leitung in diesem Fall eine weitere mündliche Prüfung zulassen. Die mündliche Prüfung entscheidet nur noch über die Note "ausreichend" (4,0) oder "nicht ausreichend" (5,0).

#### **1.7 Zugelassene und unerlaubte Hilfsmittel, Täuschung und Ordnungsverstoß**

- a) Zugelassene Hilfsmittel werden auf dem Klausurdeckblatt vermerkt und den Studierenden bekannt gegeben.
- b) Zu jeder Klausur sind Taschenrechner und unkommentierte Gesetzestexte immer zugelassen. Bei Gesetzestexten dürfen außer Querverweise auf andere Paragraphen keine weiteren Hilfsmittel wie Notizen oder persönliche Erläuterungen usw. in den Gesetzestexten vorhanden sein. Notizen, persönliche Anmerkungen, Kommentierungen, oder andere persönliche Notierungen sind immer unzulässig und werden als Täuschungsversuch gewertet.
- c) Zugelassene Hilfsmittel und Gesetzestexte werden durch die Klausuraufsicht kontrolliert.

d) Die Verwendung unerlaubter Hilfsmittel und/oder Gesetzestexte wird im Sinne von § 6, Absatz 2 der Prüfungsordnung als Täuschungsversuch gewertet. In diesem Fall sind die unerlaubten Hilfsmittel und/oder Gesetzestexte durch die Klausuraufsicht einzuziehen und der wissenschaftlichen Leitung bzw. dem Prüfungsausschuss zur Begutachtung vorzulegen. Der Prüfling kann dessen ungeachtet weiter an der Klausur teilnehmen. Wird der Täuschungsversuch nach Prüfung des Sachverhaltes durch die wissenschaftliche Leitung bzw. den Prüfungsausschuss bestätigt, wird die Klausur mit „nicht ausreichend“ bewertet und ist i. S. von Punkt 5, Absatz c nicht bestanden. In diesem Fall muss die Klausur vollständig – d. h. alle sechs gewählten Themen – wiederholt werden. Gemäß Punkt 5, Absatz e können je Thema maximal 15 Punkte erreicht und damit die Klausur nur noch mit der Note „ausreichend“ (4,0) oder „nicht ausreichend“ (5,0) bewertet werden.

## **2. Projektarbeit**

Die Projektarbeit wird in der Regel als Gruppenarbeit vergeben. Die Gruppe besteht regelmäßig aus vier Mitgliedern (in Ausnahmefällen bedarf es der Genehmigung des wissenschaftlichen Leiters). Die Bearbeitungszeit der Projektarbeit beträgt vier Monate. Auf Antrag kann ein Studierender in Abstimmung mit dem wissenschaftlichen Leiter eine Einzelarbeit anfertigen.

Bei der Gruppenarbeit muss deutlich ersichtlich sein, welches Gruppenmitglied welchen Projektteil bearbeitet hat. Die Prüfer können sowohl eine gemeinsame Note für die Projektarbeit als auch bei erkennbaren Leistungsunterschieden Einzelnoten vergeben.

Die Projektarbeit kann nur als Gesamtheit bestanden bzw. nicht bestanden werden. Im Falle des Nichtbestehens kann die Gruppe die Projektarbeit noch einmal wiederholen. Wird diese Projektarbeit im Wiederholungsfall mit „nicht bestanden“ bewertet, so ist das gesamte Studium nicht bestanden. Gleiches gilt auch für die Bewertung und Wiederholung der Einzelarbeit.

## **3. Kolloquium**

Das Kolloquium ist eine wissenschaftliche Verteidigung einer Arbeit oder Studieninhalte in der Form eines Fachgesprächs. Im Kolloquium hat die Projektgruppe ihre Projektarbeit zu verteidigen, wobei auch allgemein theoretische Inhalte Gegenstand des Prüfungsgesprächs sind. Der wissenschaftliche Leiter hat den Vorsitz. Weitere Prüfungsmitglieder sind der/die Projektarbeitsbetreuer/in sowie mindestens ein/eine Fachdozent/in.

Die Verteidigung der Projektarbeit beträgt 30 Minuten. Die anschließende Befragung jeweils 10 Minuten pro Prüfling. Jedes Mitglied der Projektgruppe verteidigt seine Projektleistung im Rahmen der gesamten Projektarbeit.

Das Kolloquium kann einmal wiederholt werden.

Die Prüfungskommission ermittelt die Note für den Prüfling aus der Teilnote für die Verteidigung der Projektarbeit und dem Fachgespräch.

Gleiches gilt für die Einzelarbeit.

Die Anlage zur Prüfungsordnung in der vorliegenden Fassung tritt zum 01. Januar 2018 in Kraft.

## Anlage 2

### Erklärung des Antragstellers auf Zulassung zum Kontaktstudium Immobilienökonomie an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg – Staatliche Studienakademie

Name \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ und Ort \_\_\_\_\_

Ich erkläre hiermit, dass ich die Geschäftsbedingungen sowie die Studiengebühren und Zahlungsbedingungen der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH kenne.

Ich erkenne die Geschäftsbedingungen sowie die Studiengebühren und Zahlungsbedingungen der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH als Vertragsbestandteil an.

Ort und Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_



## Beitrittserklärung zum ADI-Alumni

<b>Persönliche Daten</b>	
Vor- und Zuname	
Geburtsname	
<b>Adresse privat</b>	
Straße	
PLZ, Ort	
Tel. / Handy	
E-Mail	
<b>Adresse geschäftlich</b>	
Firma	
Abteilung	
Straße / Postfach	
PLZ und Ort	
Tel. / Handy	
Fax	
Email	
ADI-Jahrgang, Standort	
Ich könnte das ADI-Alumni mit folgenden Fähigkeiten unterstützen:	
Ich bin mit der Publikation meiner Adresse in Mitglieder- und Teilnehmerverzeichnissen des ADI-Alumni einverstanden.	
Ort und Datum	Unterschrift

Mitgliedsbeitrag: **derzeit 90 EUR/ Jahr** (einschl. 19% MwSt. 14,37 EUR).  
*Für Studenten ist die Mitgliedschaft während ihres Studiums kostenlos.*

Die Mitgliedschaft gilt immer pro Kalenderjahr (unabhängig vom Beginn) und kann jederzeit für das folgende Kalenderjahr gekündigt werden.